

ŠARE d.o.o. u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Adresa za dostavu pismena

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Stalna služba Krk
51 500 KRK

URED PREDSJEDNIKA SUDA
N/P PREDSJEDNICE SUDA INES SMOKROVIĆ
KURILIĆ

**POŽURNICA STEČAJNOG UPRAVITELJA
za postupanje u predmetu Posl.br. Ovr- 436/2019**

Poštovana predsjednice suda,

Obraćam Vam se za pomoć radi požurivanja za postupanje u ovršnom predmetu Posl.br. Ovr- 436/2019, koji se vodi kod Vašeg suda, nad ovršenikom **ŠARE d.o.o. u stečaju**. Rješenjem Općinskog u Rijeci, Stalna služba Krk Posl.br. Ovr-436/2019-27 od 17.10.2019.g. ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u **zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj** je pravomoćno obustavljena, ali zemljišno knjižni odjel do današnjeg dana nije postupio prema Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.

Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. kojim je odlučeno o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 27.listopada 2019.g. kojim je obustavljen predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju, te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnina ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe se u tom dijelu smatra dovršenim. Navedenim rješenjem je uvažena djelomično žalba Nede Šare i preinačeno je prvostupanjsko rješenje u dijelu kojem je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika i radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja. U ostalom dijelu žalba je nedopuštena, a zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda je naloženo da se na mjestu gdje je založnim pravom osigurano potraživanje 2. ovrhovoditelja zabilježi da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka.

Rješenjem Općinskog u Rijeci, Stalna služba Krk pod posl.br. **Ovr-735/2010-12** od 09. lipnja 2021. utvrđeno je da je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u **zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj** dovršena.

Iako je stečajni upravitelj uputio niz podneska u predmetu Ovr-436/2019 sa zamolbom da sud postupi prema navedenim rješenjima suda i naloži zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj pod brojem: Z-2721/10, Z-6589/10 i Z-751/2011, te i Z-6636/13, do sada ništa nije učinjeno.

Zbog ovakvog postupanja (odnosno nepostupanja na upućene požurnice) ovršenik kao stečajni dužnik trpi znatnu štetu jer se nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj koje su ušle u stečajnu masu dužnika, ne mogu prodavati u stečajnom postupku, sve dok u zemljišnim knjigama ne budu brisane zabilježbe ovrhe na tim nekretninama.

Ovršenik kao stečajni dužnik predlaže sudu da u ovom postupku obrati osobitu pažnju na potrebu hitnog rješavanja, sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), kako bi se nekretnine ovršenika mogle prodavati u stečajnom postupku.

Ujedno Vas molimo Vas pisani odgovor na naš podnesak kako bismo isti mogli dostaviti u stečajni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. **14 St-220/2017**.

Privitak: Požurnica od 25.01.2022.g., Izvadak za nekretnine zk.ul. br. 2889 k.o. Omišalj

Dostaviti: u spis Ovr-436/2019

U Puli, 23.02.2022.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević